

Referat

Generalforsamling, HF Lille Nok

23. april 2017

1. Godkendelse af dagsorden

Generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
19 haveejere var fremmødt.

2. Valg af dirigent

Klaus (have 53)

3. Valg af referent

Aksel (have 25)

4. Stemmetællere

Mark (have 8) og Karen (have 44)

5. Årsberetning

I forbindelse med årsberetningen kom flere spørgsmål.

Johnny (have 18) spørger til, om dyrehegnet også gælder nordsiden af foreningen, hvilket det gør. I forbindelse med dette spørger han til "jf. gamle referater", som besvares med, at de blev fundet frem efter sidste generalforsamling, og de sagde, man skulle passe yderområderne.

Dodi (have 29) ønsker 2 gange storskrald om året, hvilket blev vedtaget, at det bliver fremover: maj og oktober.

Ton (have 2) om venteliste: Det skal vel ikke være sådan ved næste opskrivning, at folk skal ligge og overnatte, da det ikke er lige vilkår for alle. Foreningen har fået at vide, at lodtrækning ikke var en mulighed. Stemning for, at det er ok, at folk ligger i kø. Ton foreslår, at det sker ved lodtrækning. Dem, som lå i kø sidste gang fortæller, at de giver besked til de sidst ankomne om, når antallet til ventelisten er opnået. Erik (58) ønsker ikke, at der "campere" på vores område. Erik mener, kø er diskriminerende – gamle kan ikke ligge i kø, og ser helst vedtægtsændringer, så alle

stilles lige. Jane (23) mener, kø er ok. Andet forslag om at lade 100 skrive op, så vi tjener flere penge, men stadig først-til-mølle.

Årsberetningen blev godkendt.

6. Årsregnskab

Annette fremlægger regnskabet. Vi havde et underskud sidste år, hvilket skyldes nogle el-stationer til ca. kr. 50.000. Der er blevet brugt lidt flere penge til drift, hvilket blandt andet skyldes storskrald.

Dodi (29) foreslår, vi bruger flere penge på redskaber, fx river og hakkejern. Erik påpeger i så fald, at man skal levere redskaberne tilbage og i rensset tilstand, og heller ikke lade fx plæneklippere stå ude i regnen.

Jane spørger om henlæggelser til legeplads. Er der børn længere? Pengene kan føres tilbage til egenkapitalen, med mindre der stadig ønskes legeplads. Det kræver dog, at nogen tager fat på arbejdet. Det bestemmes, at pengene føres til egenkapitalen.

Årsregnskab godkendt.

Annette tilføjer, at vi måske får et lille underskud næste år, når vi nu skal have 2 storskraldsafhentninger.

7. Godkendelse af budget

Budgettet er godkendt.

8. Indkomne forslag

Ingen

9. Valg af kasserer

Annette (have 14) vælges som kasserer.

10. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Susanne (63) og Erik (58) vælges.

—

11. Valg af suppleanter

Hanne (have 46) og Karen (have 44) vælges.

12. Valg af revisor og suppleanter

Ton genopstiller som revisor og vælges.

Suppleanter vælges ikke.

13. Vurderingsudvalg

Mark (have 8), Henrik (have 34) og Søren (have 55) vælges.

Ved inhabilitet – lade de to andre vurdere. Hvis to inhabile, besluttet fremgangsmåden senere.

14. Næste GF

Søndag den 29. april 2018 afholdes næste ordinære generalforsamling.

15. Festudvalg

Bestyrelsen vil gerne påtage sig at arrangere en sommerfest lørdag den 5. august – fx med havevandring, kage og grill.

16. Eventuelt

1. Deltagelse i generalforsamlingerne

Hvorfor kommer der så få? Udnytte at vi har alle (undtagen 25) mailadresser og bruge sociale medier mere, fx Facebook-gruppe. Er det et demokratisk problem med det lille fremmøde? Forslag om brunch i forbindelse med GF. Dodi vil gerne stå for Facebook-gruppe og kontakter Susanne.

2. Dyrehegn og ingenmandsland

Johnny foreslår mere klarhed om forpligtelser, og foreslår at lave ansigtsløftning i vedtægterne. René fortæller, at kommunen siger, vi har 2,5 meter fra dyrehegnet og ud – altså fra hæk og ud. Fra pælene skal man regne 2,5 meter ud, og det skal vi passe. Johnny påpeger, at bestyrelsen skulle have gjort det tydeligere, skåret det tydeligere ud. Lige som med ventelister.

Randi spørger, om der skal være en sti der, hvor de har buske? Kommunen, forklarer René, kræver ikke brandstien vedligeholdt. Bente forklarer om området mellem Lille Nok og Nokken, der varetages af to forskellige i kommunen, og de ikke helt ved, hvem som har hvilke forpligtelser – kommunen eller Nokken. Men vi skal klare vores, hvor man har givet op fra kommunens side over for Nokken.

Foreningen er stadig i kontakt med kommunen om emnet, og har også kontakt vedrørende huller i vejen.

Som forening må vi forholde os til, at visse træer, der ligger 10 meter fra vores grund, bliver op til 15 meter og kaster skygge.

3. Beplantning på grunden

Hvis man har arvet træer fra tidligere ejere, som står på ens grund, har man så ansvaret for dem?
Ja, det har man.

4. Vej med stolper og pligtarbejde

Ambulancer kan ikke komme rundt. Pælene har været sat, så biler ikke skal komme for tæt på hække – fx ved have 41. Vi kan dog ikke gøre haven mindre, da det er en af de mindste haver. Ambulancer kan ikke finde vej, siger Jane – vores nye vejnavn er ikke på GPS. Der kan gå op til et halvt år, fortæller Erik, og mener, man skal grave det op, der i vejen, så redning kan komme rundt.

Graver man stolpen op, skal det være en fælles arbejdsdag, så det ikke er bestyrelsens ansvar at få det gjort. Gunnar foreslår pligtarbejde, da der er en stor betonklods nedenunder – og også være med til at rydde fx dyrehegn ved fx bommen ind til Nokken. Foreslår, bestyrelsen kigger på pligtarbejde. Foreslår også, at vedtægterne strammes, og at det kan koste et beløb for ikke at deltage.

Randi foreslår at bruge penge på en havemand til at tage de store ting i havearbejdet. Eller give frokost. Hvad koster det, spørger Johnny, at lade en havemand fjerne det hele? Prisen vil være et sted mellem 15-20.000 for en weekend med beskæring af hele yderområdet. Ingen har påtalt kravet om beskæring over for ham i 15 år, hvorfor har han et massivt buskads- og kratproblem. Mener, haveforeningen er et socialt anliggende, hvor bestyrelsen skal ikke lege politibetjent, men at bestyrelsen skal hjælpe – og ham har de ikke hjulpet – og det ikke er på sin plads, at nogen "må sejle egen sø".

Johnny mener ikke, vi skal ændre vedtægter, men procedurefejl gennem tiden. Bestyrelsen kunne ikke sidste år påpege klokkeklart, hvis ansvaret var.

Arbejdsweekend foreslås. Være hinanden behjælpelige med andre haver. Man bare selv møde op. Skal man købe ny motorsav eller lade nogen gøre det mod betaling?

Problemet stiger år for år med mellemområdet. Pres på bestyrelsen om afklaring med kommunen.

Skal man bruge foreningens penge på noget, andre selv skal rydde?

5. Arbejdsmand

Gunner er pt. eneste havemand. Det er nødvendigt med en mere. Alternativt er der fællesarbejde. Kan nogen tænke sig at være havemænd: fx hække, ukrudt, plæner. Det behøver ikke være bestyrelsen, der skal tage initiativet. Ton tager initiativet.

Det bliver sikkert kun 2 gange per sæson, der skal laves fællesarbejde, hvor der ryddes ukrudt langs stien til Nokken.

6. Jane kommenterer Nokken.

Foreslår at gå i Nefa-klubben for at høre musik.

7. Der er 2 Facebook-profiler.

Susanne har den ene. Den anden har Christian, som han bedes lukke.

8. Grøn container.

Systematik om, hvornår der kommer grøn container. Det kan være svært at nå det, før man finder ud af det via opslag. Kan ikke lægge datoer fast for en hel sæson, kun en bestilling per gang. Et cirka-årshjul foreslås. Kommunen bestemmer i sidste ende, hvornår der kommer container, men de er dog kommet som ønsket indtil nu.

Johnny opfordrer til, at man ikke tager trillebør til haverne til overnatning, når container annonceres.

9. Bestyrelse

Gunnar roser bestyrelsen, men har et dilemma: At nogen får gentagne breve om havehold. Bestyrelsen opfordres til at gøre mere, så de kan opsiges. Bestyrelsen siger, at der også er dem, der mener, brevene er for hårde. Bestyrelsen arbejder på at lave breve, som er mere appellerende, bedre i tonen, og opfordrer andre til at byde ind med tekstforslag. Deadline 15. maj – kontakt Bente. En mulighed er at gå i dialog med de haver i stedet for trusler.