

# Referat

## Generalforsamling, HF Lille Nok 29. april 2018

Der blev budt velkommen i Sønderbros "Perlen", hvor 15 ud af 75 haver var mødt op.

### Beretning

Til beretningen blev spurgt, om næste opskrivning til ventelisten stadig skal være først-til-mølle. Da det måtte formodes, at næste opskrivning først bliver om 7-8 år, kan der være sket meget, så det må man bestemme til den tid. Et følgende spørgsmål til, hvor lang 'holdbarheden' er af haveforeningen i forhold til fremover at skrive flere på ventelisten, var svaret, at foreningens kontrakt er uopsigelig, men dog skal kontrakten genforhandles i 2024. Det blev forklaret, at opsiges beliggenheden af Københavns Kommune, vil foreningen blive 'genhuset' andetsteds.

Efter beretningen blev det indskærpet, at haveejere skal kontakte bestyrelsesmedlemmer i kontortiden – *ikke* i deres haver, da bestyrelsesmedlemmerne her er 'private'. Ønsker man kontakt kan man udover kontortid enten skrive mail eller lægge brev i postkassen.

### Årsregnskab og budget

Den årlige haveleje er steget til kr. 2.400, altså en stigning på kr. 200 kr. i forhold til sidste år. Jf. Københavns Kommune har vi en årlig stigning på kr. 62,50 per km<sup>2</sup>. Ved at lade vores leje stige med de kr. 200 hvert 3.-4. år, undgår vi dermed at få underskud i regnskabet. Samtidig har vi også fået en ny udgift i driftsregnskabet, ligesom udgiften til storskrald er på kr. 10.000.

På spørgsmålet om, hvorvidt man skal spørge generalforsamlingen om stigning, var svaret, at man nok fremover skal melde stigning ud, men at prisstigningen, der vedrører kommunens stigning, principielt er accepteret tidligere.

Til et spørgsmål vedrørende det høje beløb anvendt på bestyrelse, var svaret, at der skal skelnes mellem "bestyrelse" (fx gaver) og "bestyrelsesmøder" (fx julefrokost).

Der kom også et spørgsmål til foreningens forsikringsdækning. Hertil var svaret, at kontor- og toilethus samt havemænd er dækket. Samtidig kunne kassereren fortælle, at foreningen ofte modtager tilbud udefra om forsikringer mod svindel med økonomi, men at de er ret dyre.

Endelig blev der spurgt til det store beløb stående på foreningens konto og om ikke, det skulle bruges til noget. Udover at forslag og idéer ikke kunne besluttes på generalforsamlingen, fordi de skal fremsættes rettidigt jf. vedtægten, var der fra bestyrelsens side tanker om et nyt kontorhus. Baggrunden for dette er, at der i vinterens løb har været mus i kontorhuset, der nu er uden lys og delvis uden varme. Et nyt hus, som ikke behøver at være et skur som nu.

Der skal også anskaffes nye borde og bænke, men dette er allerede medtaget i budgettet.

Kolonihaveforbundet udsender normalt "Havebladet" til dem på ventelisten, men ordningen er nu sløjftet. Da foreningen i sit ventelistegebyr inkluderer pris for dette, var spørgsmålet, om det derfor skal nedsættes fra de nuværende kr. 150 til kr. 100. Det blev bestemt, at vi fortsætter med kr. 150.

Kassereren fortalte, at budgettet ikke forventes at stige til næste år.

Regnskabet og budget blev godkendt.

## **Indkomne forslag**

Der var indkommet et enkelt forslag, men da det var modtaget for sent jf. vores vedtægt, blev det ikke behandlet.

## **Valg af formand**

Der skal vælges ny formand, da René (have 25) efter 6 år i bestyrelsen, hvoraf de 3 år har været som formand, valgte at holde pause.

Det pointeres, at vi uden en formand reelt ingen forening har – og at vi heller ikke har adgang til vores penge i banken, da en formand er påkrævet. Et alternativ er at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, og lave en vedtægtsforslagsændring, hvor fx kasserer og en anden kan tegne foreningen.

Morten (have 16) stillede op som formand og blev valgt.

## **Valg af bestyrelse, suppleanter, revisor og vurderingsudvalg**

Udover formand skulle der til bestyrelsen vælges 2 nye medlemmer for perioden 2018-2020 samt 2 suppleanter for 2018-2019.

Til bestyrelsen genopstillede Bente (have 32), som blev genvalgt.

Hanne (have 46), som i løbet af bestyrelsesåret var indtrådt i bestyrelsen efter at have været suppleant, ønskede ikke at genopstille.

Som nyt bestyrelsesmedlem blev Robert (have 24) valgt.

Jan (have 33) og Sasa (have 3) blev valgt som suppleanter til bestyrelsen.

Ton (have 2) genopstillede og blev genvalgt som revisor.  
Suppleanter hertil ikke valgt.

Alle fra Vurderingsudvalget fortsætter:  
Mark (have 8), Søren (have 55) og Henrik (have 34).

Søren fra Vurderingsudvalget har været på vurderingskursus i efteråret, og kan måske senere fortælle om, hvad de nye regler og tilladelser er.

## Næste generalforsamling

Søndag den 28. april 2019.

## Sommerfest

Nok var der ikke sat opslag op til sommerfesten 2017, men bestyrelsen var der på den aftalte dato valgt på sidste års generalforsamling, men ingen dukkede op.

Spørgsmålet er, om der overhovedet er stemning for en fælles fest. I så fald skal den ligge før sommerferien starter, foreslås det, da det er for sent med september.

Der var et konkret forslag om at holde et fælles arrangement lørdag den 23. juni 2019 kl. 13. Her kunne man tænde op for grillen og samtidig fejre foreningens 20-års fødselsdag. Det blev foreslået at lave et opslag med 2 datoer samt muligheden for at kunne skrive sig på, hvis man havde interesse i en sommerfest.

## Eventuelt

### *Grøn container*

Den grønne container er tit total fyldt op. Grene, der stikker op, skal klippes i stykker af dem, som smider det i containeren. Ellers ender det med, at det altid er de samme, som skal op og trampe det grønne affald ned. Hvis ikke haveejerne selv gør det, vil den container-ansvarlige ikke længere fortsætte sit arbejde. Gøres der ikke noget ved det grønne affald, risikerer vi ydermere, at vognmanden ikke vil hente containeren.

Det foreslås, at der kan hænge en grensaks i en kæde på den grønne container.

Normalt har foreningen 2 til 3 ugers varsel på grøn container. Hvis dette skal skrives på hjemmesiden, kræver det, at nogen gør det. En haveejer meldte sig til dette. En anden haveejer vil gerne skrive opslag som fx "husk max. 1 meter langt", som fx kunne være laminerede opslag på selve containeren.

Spørgsmålet er, om folk læser opslag. Uanset hvad skal sedler differentiere mellem privat (renovation) og kommunalt (grønt), da de er meget strikse med grønt affald. Virker opslag ikke, foreslås det, at vi afskaffer grøn container, og så må folk selv komme af med sit affald. Vi bør omvendt heller ikke lade "brodne kar" ødelægge det for alle andre.

Beskæring fra fællesarealer fylder hurtigt en halv container, hvorfor man måske kunne give bedre udsigt for, hvornår der kommer grøn container. Dette kan dog være svært, da den gamle skal hentes før, en ny kan bestilles. Normalt har vi grøn container 5 gange på en sæson.

### *Storskrald og husholdningsaffald*

Foreningen forsøger at få storskraldscontainer til dagen før Kr. Himmelfart (ikke grønt).

Vi har fået nye containere til fx plast og metal, men ikke alle har gennemskuet, at man skal sortere affaldet.

### *Naboer*

Der svares bekræftende på, at Nokken og Prøvestenen har anerkendt, at de har ansvaret for vedligeholdelsespligten af det første stykke af adgangsvejen fra parkeringspladsen.

Hvad angår fællesarealerne – 'ingenmandslandet' – mellem Lille Nok og Nokken, er det meningen, vi skal holde et fælles møde. Vi afventer dog en fra kommunen, som skal være med til det fælles møde.

I anden sammenhæng har Nokken taget initiativ til, at alle 5 foreninger mødes (Lille Nok, Nokken, Prøvestenen, Økohaverne og Sønderbro).

### *Havegange*

Havegangene ser lidt anderledes ud. I vinter kørte en stor traktor på vores stier med kost og saltspreder. Sendt ud af ISS, svarede føreren. ISS kendte ikke noget til det, men henviste til kommunen, der heller ikke forstod det, da man jo ikke salter i en lukket haveforening.

## **Afslutning**

Da dagsordenen er gennemført, takkes der for god ro og orden.

Samtidig blev der uddelt gavekort til afgangende formand og vurderingsudvalg.